

IMMEUBLE

B O R D E A U X

VL

IMMOBILIER

IMMEUBLE EN TOTALITÉ



BORDEAUX

RUE SAINTE-CATHERINE
RUE DU GRAND RABIN JOSEPH COHEN



**5 appartements T1, T2, T2 duplex et T3
+ 1 local commercial (loué)**

Localisation

- Emplacement
- Immeuble d'angle
- La rue Sainte-Catherine

Extrait cadastral

Plans

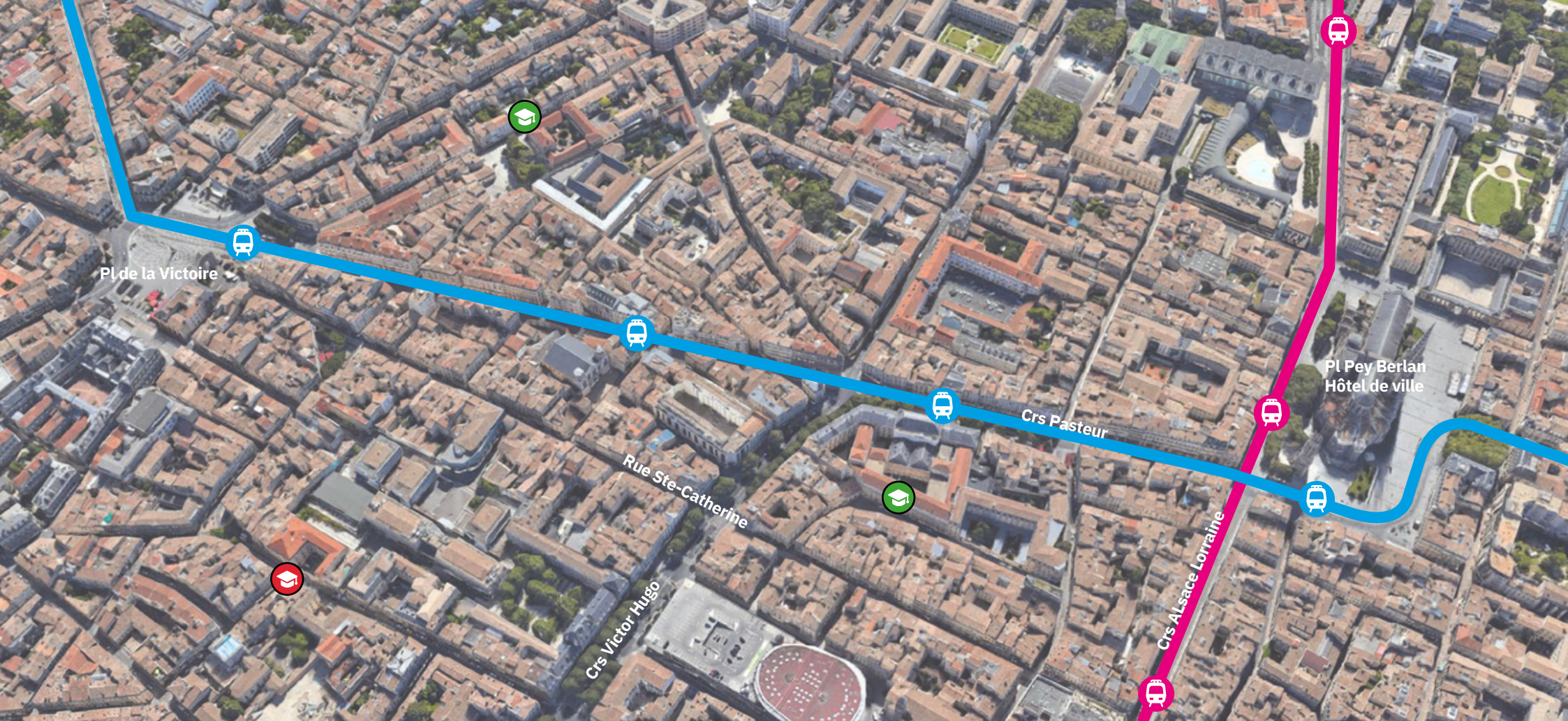
- RDC/Local commercial
- R+1
- R+2
- R+3
- Toiture
- Façades
- Coupes

Photos

Sur faces

Taxe foncière

Loyer du local commercial



BORDEAUX HYPERCENTRE



Tramway ligne A



Tramway ligne B



Ecoles publiques maternelles et primaires



Lycée



La rue Sainte-Catherine





La rue Sainte-Catherine

LA PLUS LONGUE RUE PIÉTONNE ET
COMMERCANTE D'EUROPE.

C'est une rue entièrement piétonne depuis 1984 qui coupe le centre ville suivant un axe Nord-Sud en reliant la place de la Comédie, où se situe le Grand Théâtre, à la place de la Victoire.

La rue Sainte-Catherine au nord est dédiée aux grandes enseignes nationales, la partie sud est plus fréquentée par les étudiants.

Côté Grand-Théâtre, au nord, se trouve une des entrées de la Galerie Bordelaise ; cette galerie commerciale date du 19e siècle et subira prochainement un lifting.

Sur la longueur de la rue sainte Catherine, de nombreux cafés et petits restaurants permettent de faire une pause bien appréciable.

PLAN D'ÉTAT DES LIEUX - RDC

Surface totale : 215,01 m² dont communs : 34,73 m²

LOCAL COMMERCIAL LOUÉ - COMMERCE DE VÊTEMENTS ET DÉCO D'ASIE



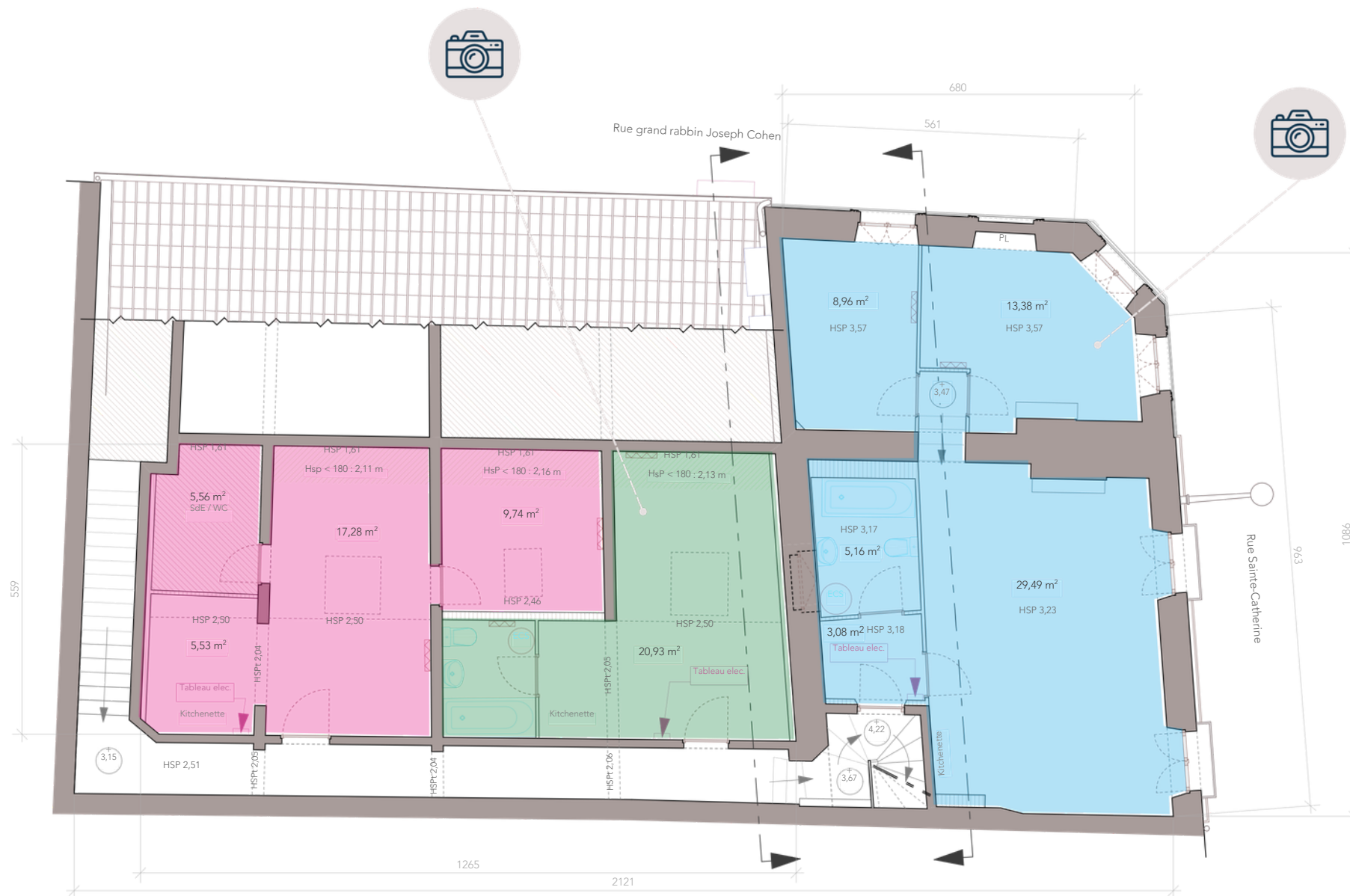
Local commercial - **LOUÉ**

Local

[Vidéo](#)

PLAN D'ÉTAT DES LIEUX - R+1

Surfacetotale : 159,89mdontcommuns : 18,76 m²



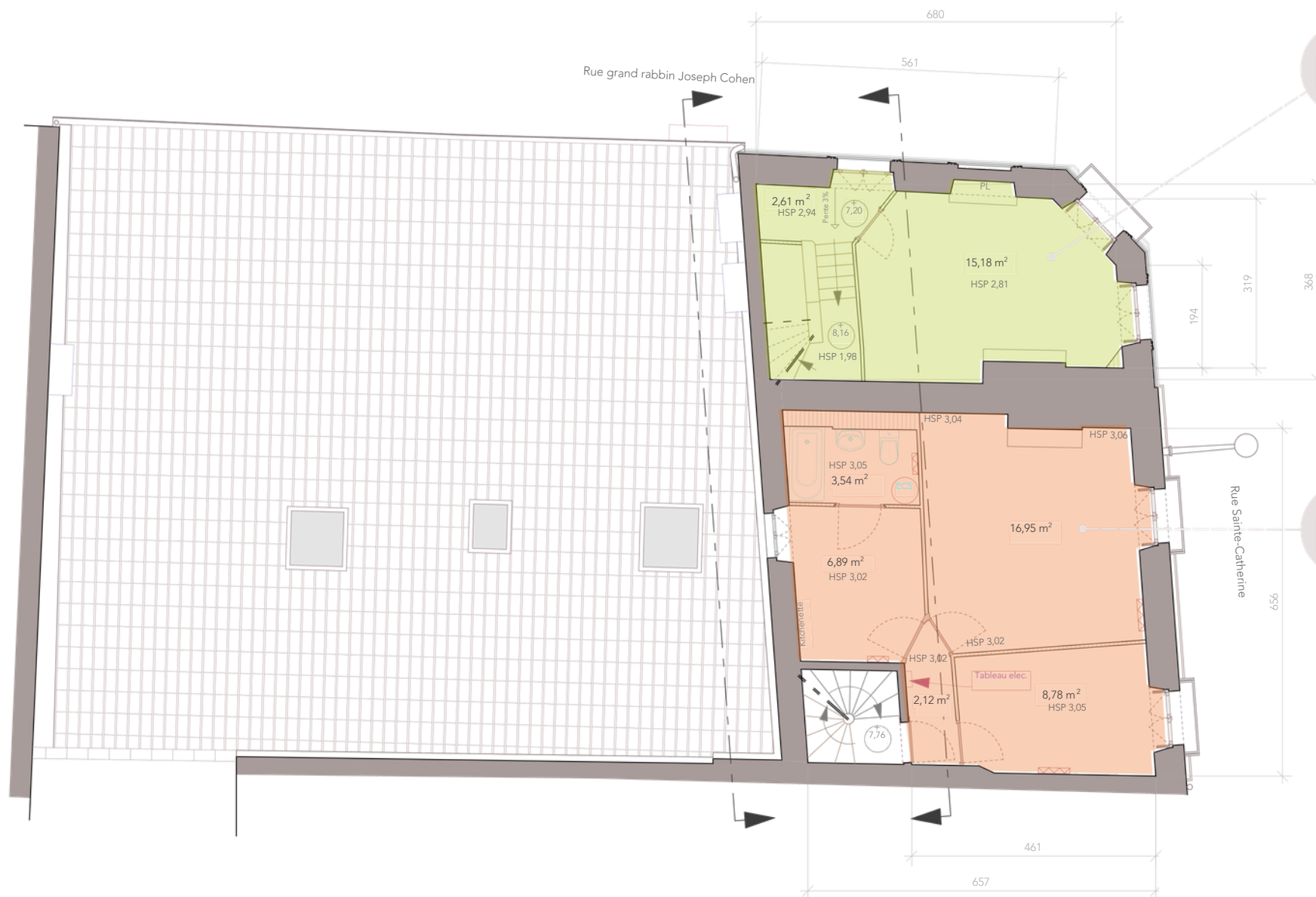
1. T2

2. T1

3. T3

PLAN D'ÉTAT DES LIEUX - R+2

Surface totale : 68,06 m² dont communs : 0,83 m²

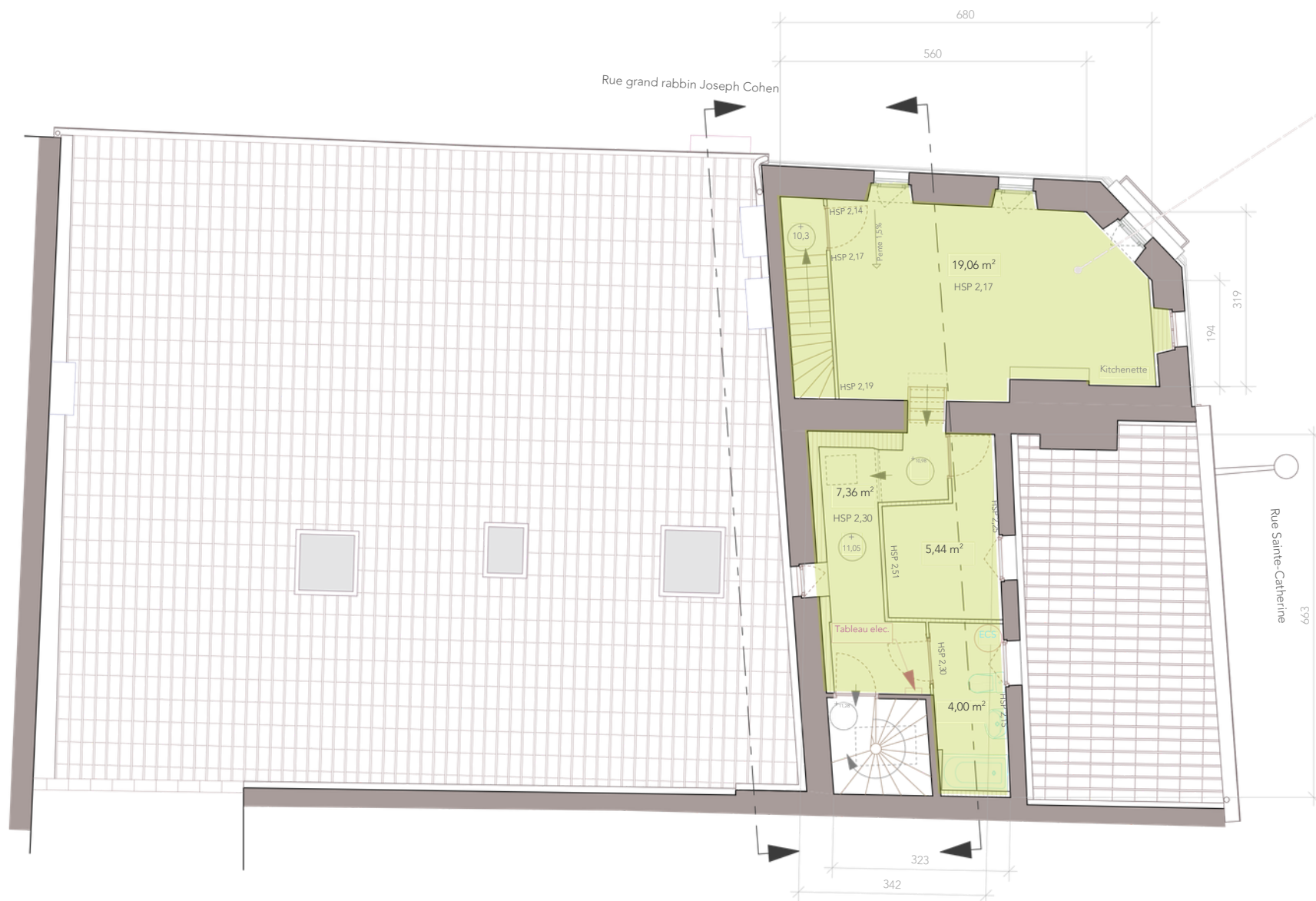


4. T2

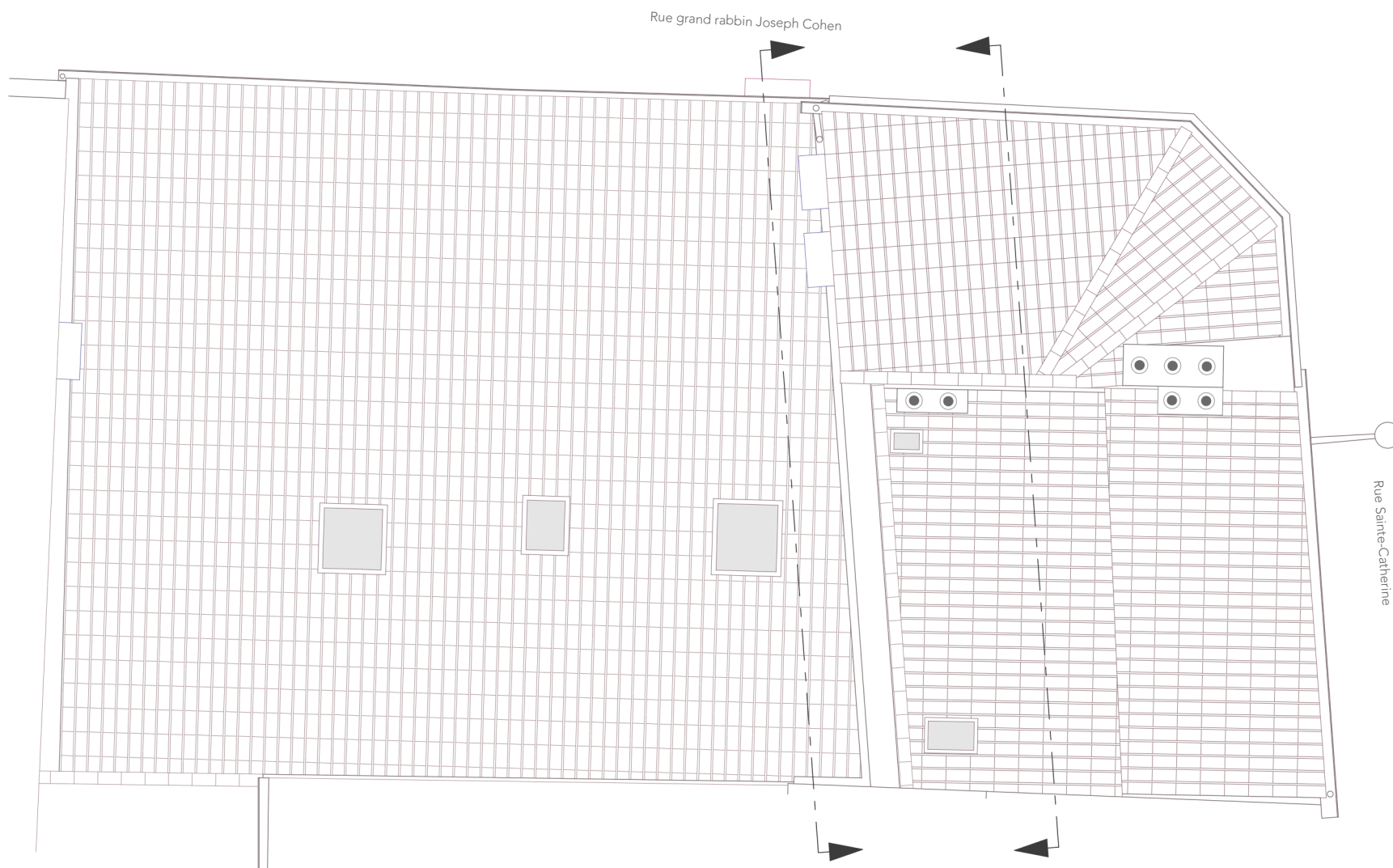
5. T2 duplex

PLAN D'ÉTAT DES LIEUX - R+3

Surface totale : 39,23 m² dont communs : 0,92 m²

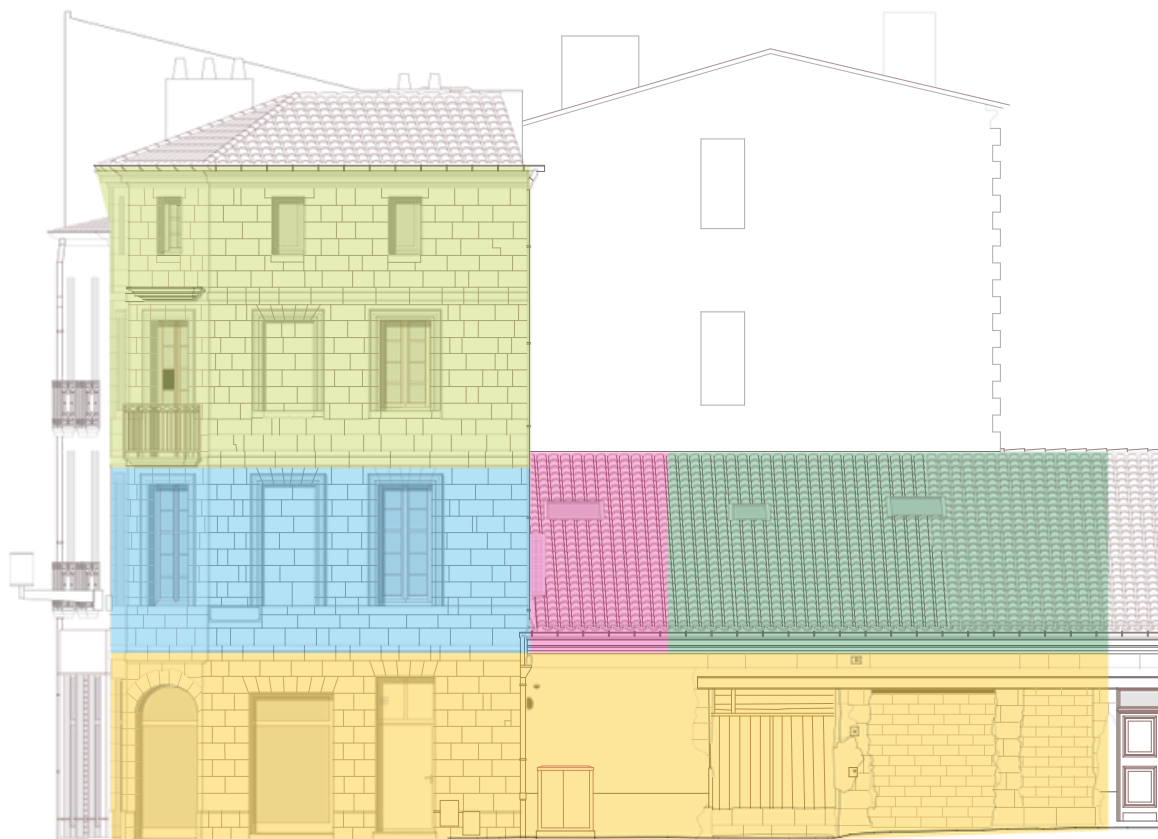


5. T2 duplex



PLAN D'ÉTAT DES LIEUX - FAÇADES

	T2		T1		T3
	T2		T2 souplex		Local commercial

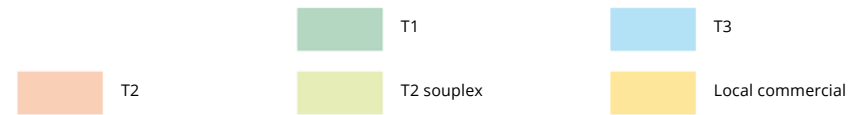


Rue Sainte-Catherine
Façade EST

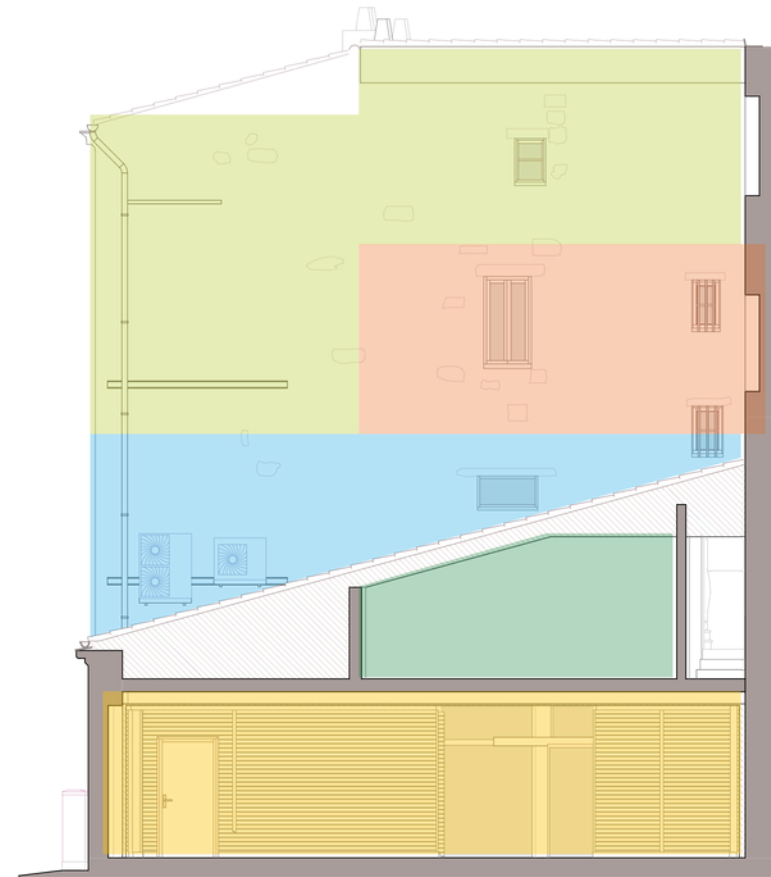


Rue du Grand Rabin Joseph Cohen
Façade NORD

PLAN D'ÉTAT DES LIEUX - FAÇADES



Rue Sainte-Catherine
Façade EST



Façade OUEST



Rue Sainte-Catherine

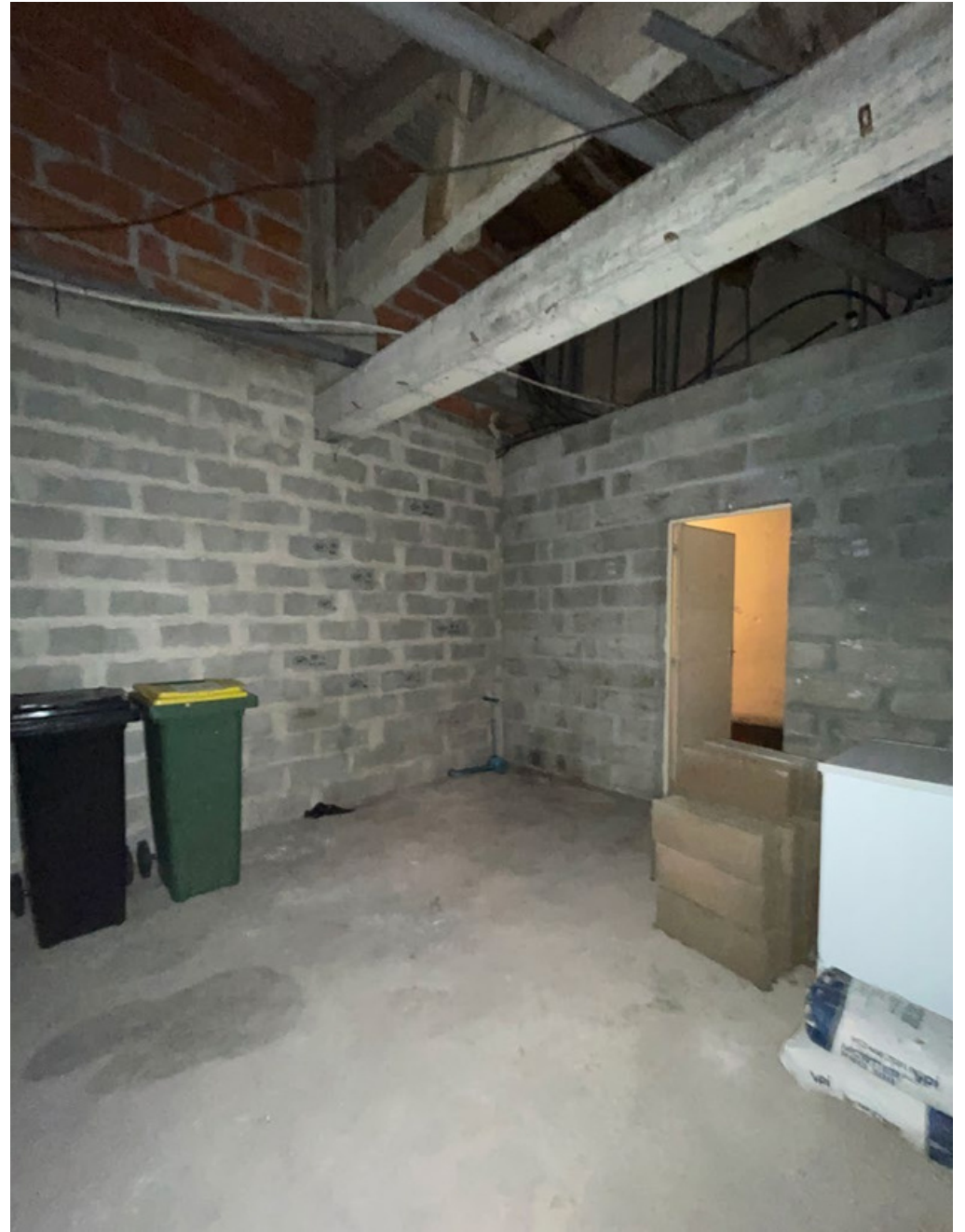
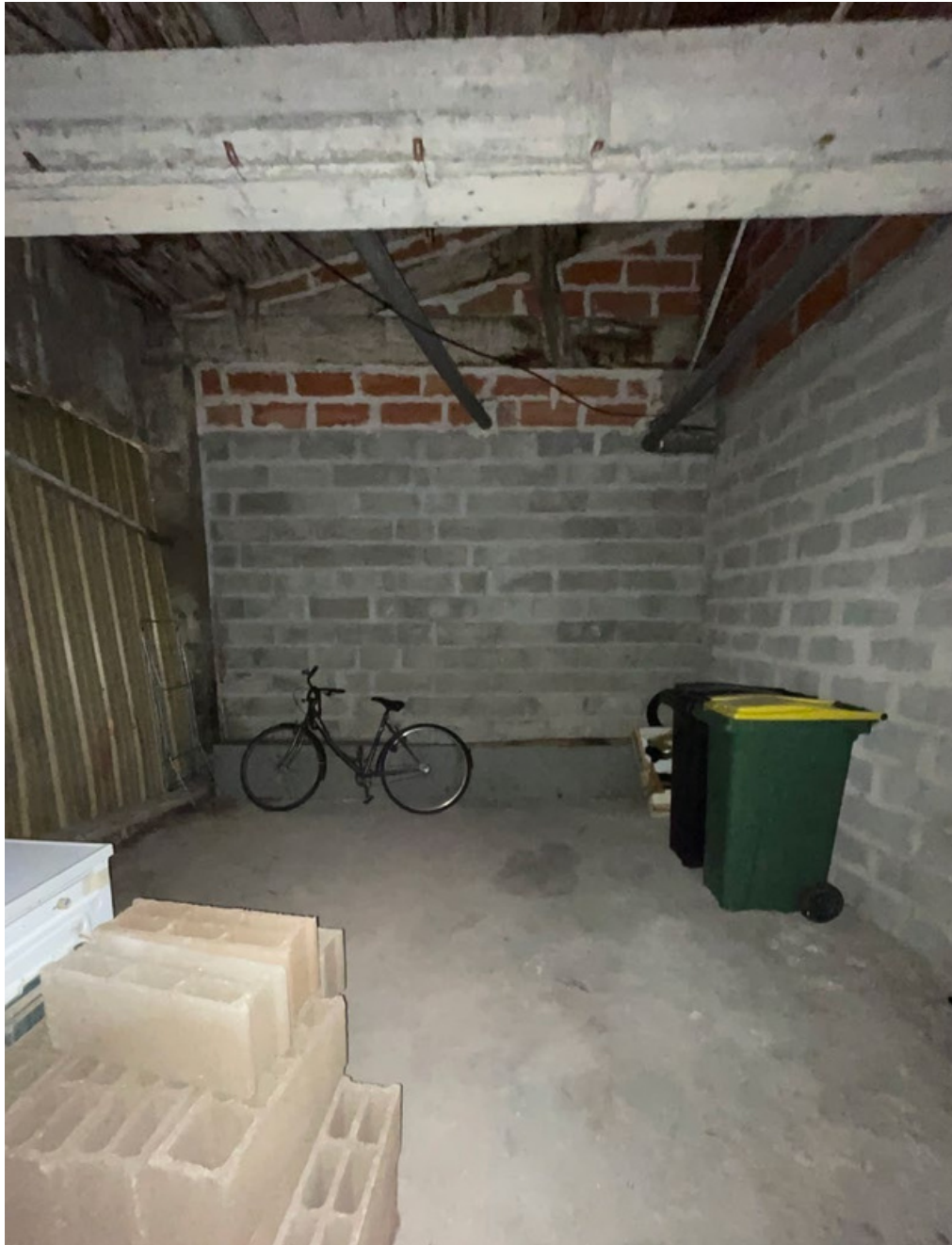
Rue du Grand Rabin Joseph Cohen



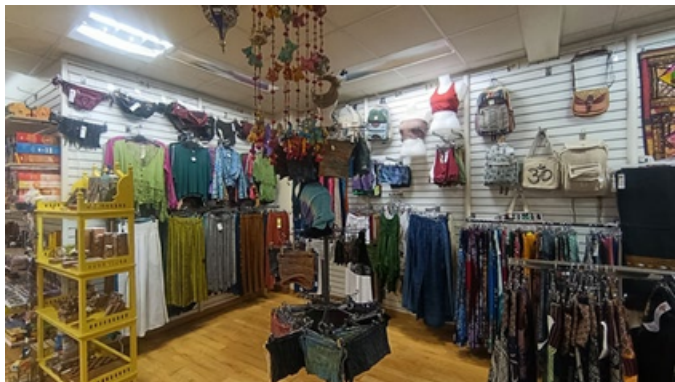
Rue Sainte-Catherine



Rue du Grand Rabin Joseph Cohen



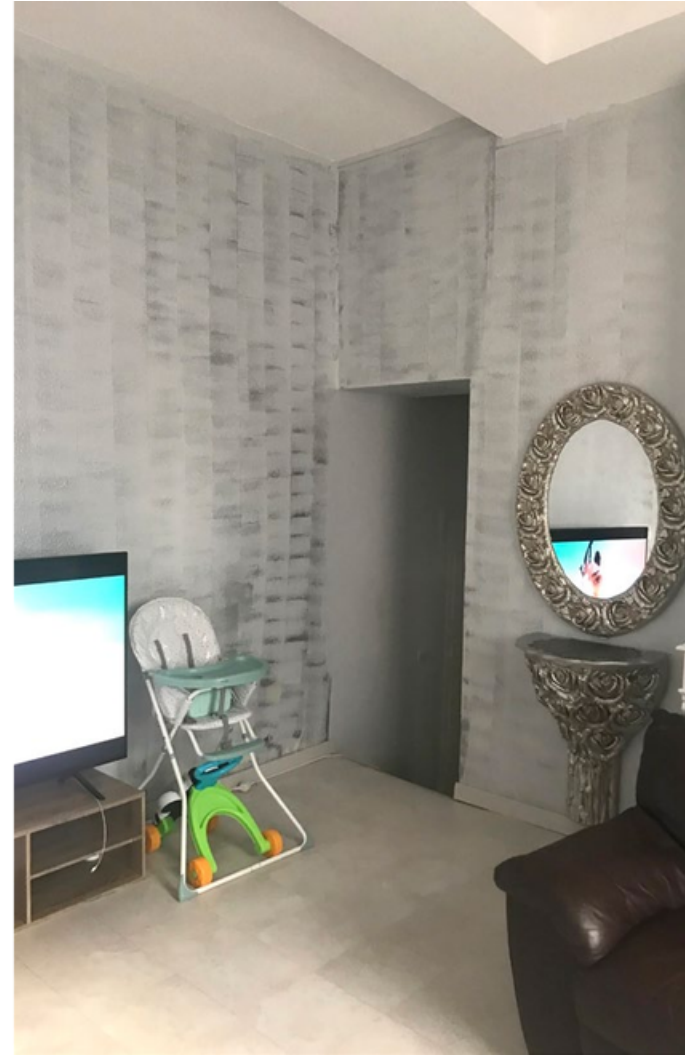
Local

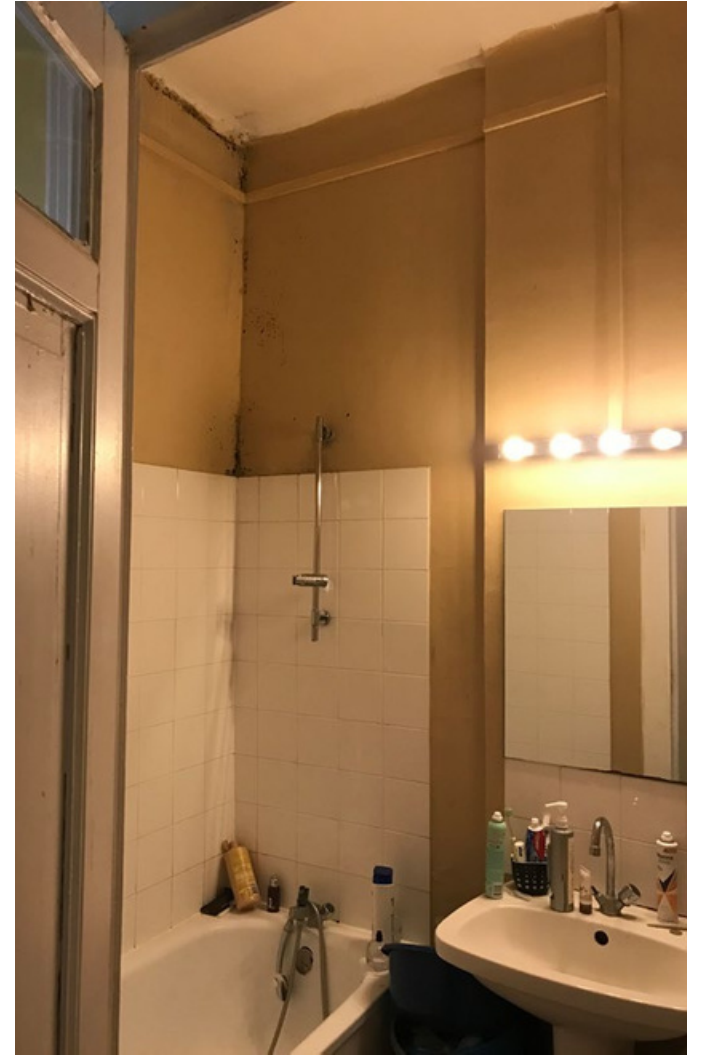
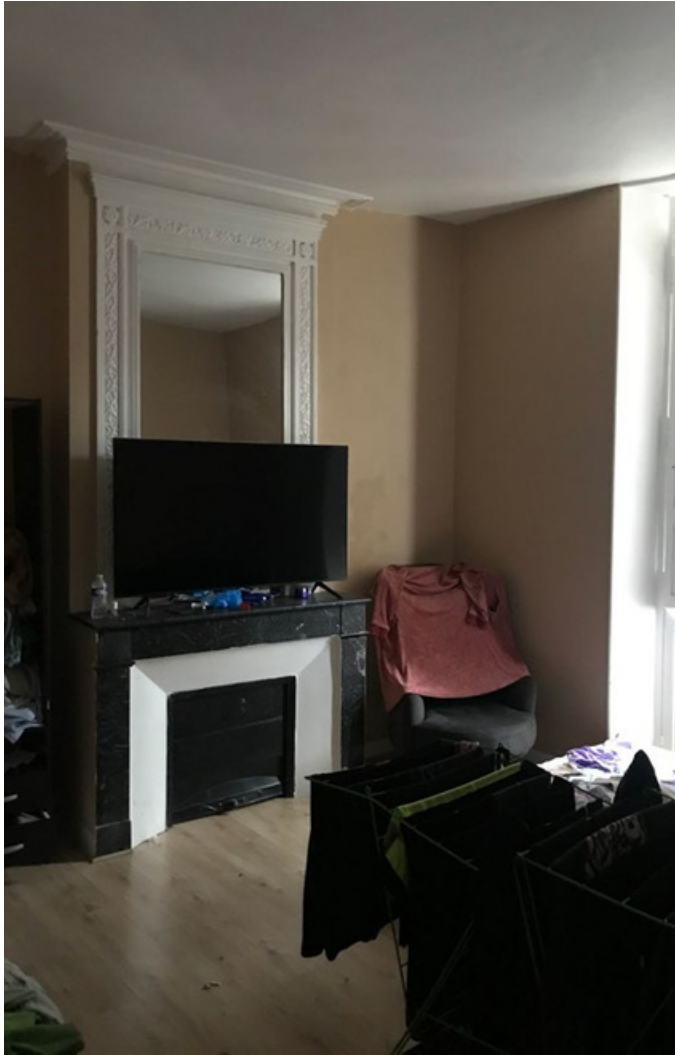


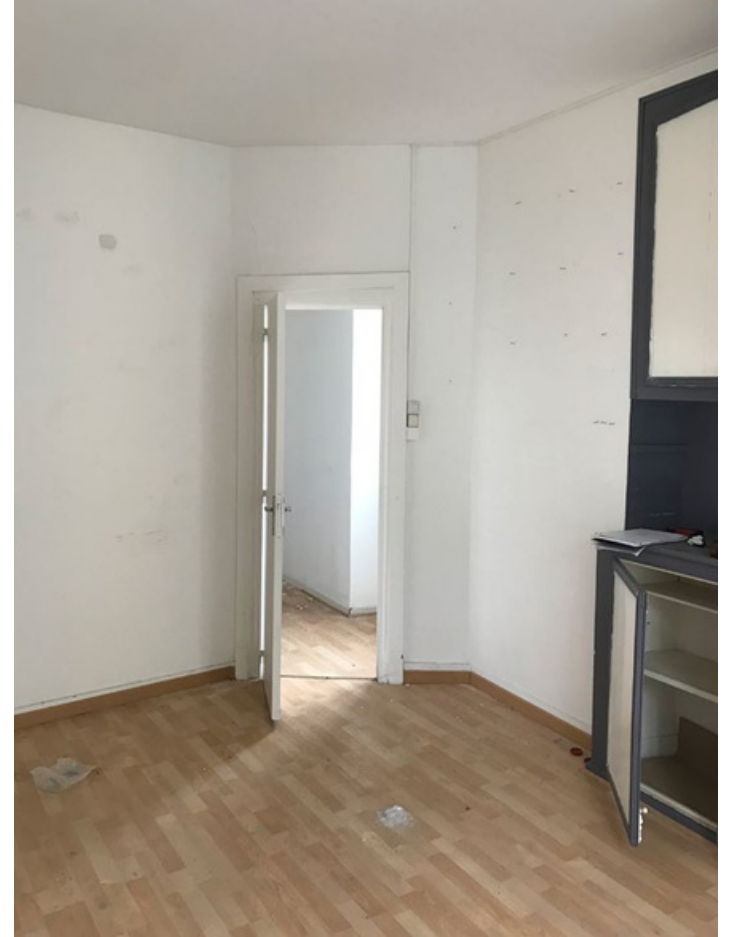
[Vidéo](#)

Local commercial / Vêtements et décorations d'Asie

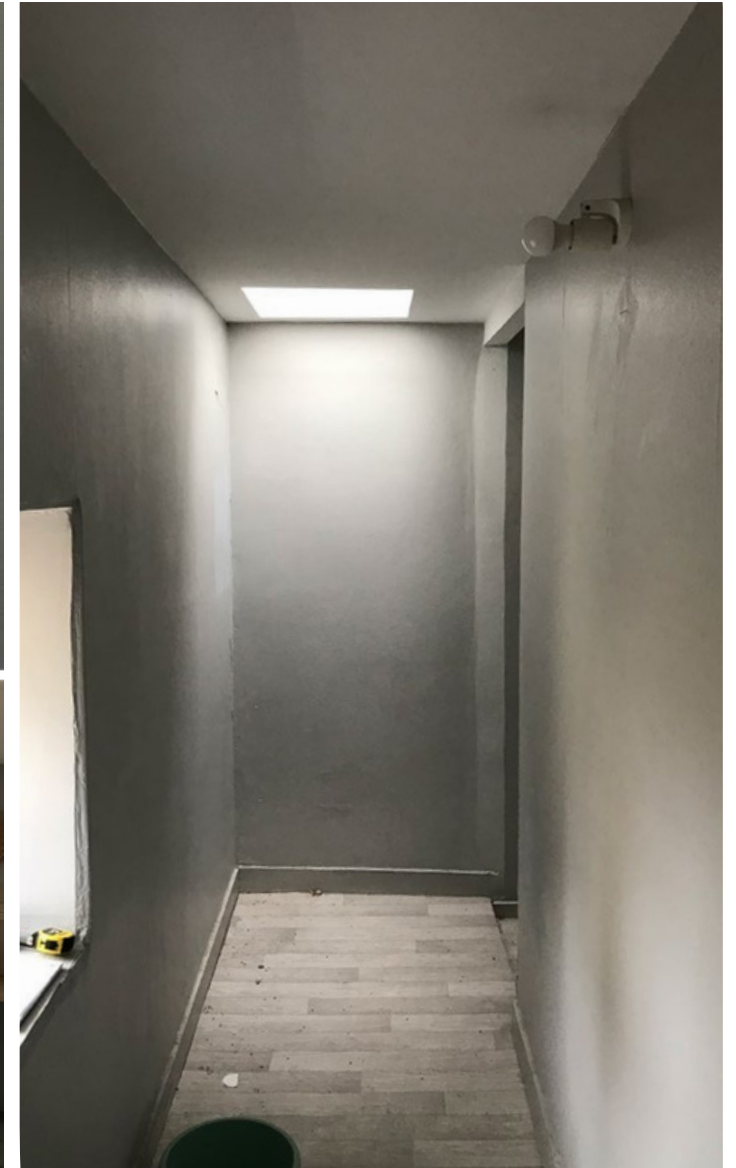








T2 duplex - R+2



T2 duplex - R+3

RDC	SURFACE UTILE
Local commercial (LOUÉ)	180,28
Communs	34,73
TOTAL	215,01
R+1	SURFACE UTILE
Dégagement logements	18,76
Logements	141,13
TOTAL	159,89
R+2	SURFACE UTILE
Palier escalier	0,83
Logements	67,23
TOTAL	68,06
R+3	SURFACE UTILE
Palier escalier	0,92
Logements	38,31
TOTAL	39,23
TOTAL SURFACE UTILE	482,19

TAXE FONCIÈRE

TOTAL DES COTISATIONS 2025

8 890 €

LOYER DU LOCAL COMMERCIAL

ANNUEL HT ET HC

42 000 €

IMMEUBLE

B O R D E A U X

[CONTACT](#)

VL
IMMOBILIER